



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Settore VIII – Servizio Paesaggio

Tel.: 039 081 906729 Fax: 039 081 9067 60 e-mail: ute@comunebarano.it e-mail cert.: ute@pcc.comunebarano.it
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83009730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 27 DEL 02/08/2016 PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO (art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire - prot. n° 1771 del 22.03.2016, per l'esecuzione di lavori consistenti in: "... Opere di manutenzione straordinaria all'U.I.U. posta al secondo piano di un maggior fabbricato, per la realizzazione di un piccolo balcone e sovrastante tettoia di protezione sul prospetto Sud-Est e modifica di due vani finestra sul prospetto Sud-Ovest...", il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Astiere n.1, in catasto al foglio n° 30 p.lla n. 496 sub 7.

DITTA: DI SCALA GIOVANNA, nata a Lacco Ameno (NA) il 19.10.1985 e residente in Barano d'Ischia alla Via Feronesi n. 5.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con istanza prot. com. n° 1771 del 22/03/2016, la **Sig.ra Giovanna DI SCALA**, nata a Lacco Ameno (NA) il 19/10/1985 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Feronesi n. 5, C.F.: DSCGNN85R59E396G, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Astiere n. 1, ha trasmesso, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, l'istanza di Permesso di Costruire previa autorizzazione paesaggistica, con i relativi allegati tecnici a firma dell'Ing. Giuseppe MATTERA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 16300, per la realizzazione dell'intervento di: "...Opere di manutenzione straordinaria all'U.I.U. posta al secondo piano di un maggior fabbricato, per la realizzazione di un piccolo balcone e sovrastante tettoia di protezione sul prospetto Sud-Est e modifica di due vani finestra sul prospetto Sud-Ovest..." il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Astiere n.1, in catasto al foglio n° 30 p.lla n. 496 sub 7;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della

- Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale Protezione Integrale)"** del vigente P.T.P.;
 - **che** il responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 05.04.2016, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
 - **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 4, punto n. 6 del 08.04.2016** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione esaminata la pratica, rilevato che l'immobile è stato legittimato con P.D.C. in sanatoria n. 2/2015 e che gli interventi di progetto trattano semplici modifiche prospettiche che non alterano significativamente l'euritmia del fabbricato, esprime parere favorevole.....omissis....."*;
 - **che** in data 19.04.2016 il Responsabile del Procedimento Paesaggistico, geom. Mattia Florio, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ha elaborato la *Relazione Tecnica Illustrativa nonché Proposta di Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica* che, unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola, è stata trasmessa con nota del 20.04.2016 prot. n. 2411, al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli;
 - **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 02.05.2016 prot. n. 10178;
 - **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con **nota prot. n. 12567 del 26/05/2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **27/05/2016 al n. 3252** comunicava: *"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto"* nonché *"Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"*;
 - **che** in data 07.07.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 20.04.2016 prot. n. 2411 ed allegata alla nota prot. n. 10178 del 02.05.2016;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. *"... Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità'..."*;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con **nota prot. n° 12567 del 26/05/2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **27/05/2016 al n. 3252**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *"Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali"*;

R I L A S C I A
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

alla **Sig.ra Giovanna DI SCALA**, nata a Lacco Ameno (NA) il 19/10/1985 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Feronesi n. 5, C.F.: DSCGNN85R59E396G, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Astiere n.1, per la realizzazione dell'intervento di: *"...Opere di manutenzione straordinaria all'U.I.U. posta al secondo piano di un maggior fabbricato, per la realizzazione di un piccolo balcone e sovrastante tettoia di protezione sul prospetto Sud-Est e modifica di due vani finestra sul prospetto Sud-Ovest..."* il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Astiere n.1, in catasto al foglio n° 30 p.la n. 496 sub 7 e come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss.mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., in conformità del parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con **nota prot. n° 12567 del 26/05/2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **27/05/2016 al n. 3252** come di seguito

riportato: **“SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto”**;

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell’immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell’art. 146 – c. 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell’art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell’elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d’Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell’ art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L’autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.

Il Responsabile del Procedimento

**Paesaggistico
(geom. Mattia Florio)**



**Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)**

